



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

УЖИЦЕ, Сланушка 9/4,

Тел: 031/512-544; 065/9144-979

Посл.бр. И.И. 513/2017

Дана: 28.08.2017. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца АЦА ЈЕЗДОВИЋА из Ужица, ул. Његошева бр. 21, кога заступа адв. Слободан Витић из Ужица, против извршних дужника ДРАГАНА БОЖОВИЋА из Ужица, ул. Немањина 34 и ВЕСЕЛИНА БОЖОВИЋА из Ужица, ул. Златиборска 9а, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног Суда у Ужицу, бр. 2 И.И. 603/17 од 23.06.2017. године ради наплате новчаног потраживања, дана 28.08.2017. године доноси

ЗАКЛУЧАК  
О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршних дужника Драгана Божовића и Веселина Божовића, обојица из Ужица и то:
  - Удео од 2/3 на кат.парцели број 8920, градско грађевинско земљиште укупне површине 3,19 ари, облик својине приватна, обим удела извршног дужника Драгана Божовића 2/6 и извршног дужника Веселина Божовића 2/6, процењена вредност сувласничког удела 2/3 износи **1.276.000,00 динара**.
  - Двособан стан који се налази у приземљу породичне стамбене зграде изграђене на кат. парцели 8920, ул. Златиборска 9/а, површине 44,15 м<sup>2</sup>, број посебног дела 1, својина приватна, са обимом удела извршног дужника Драгана Божовића 1/1, процењена вредност – **1.324.500,00 динара**.
  - Трособан стан на првом спрату породичне стамбене зграде, изграђене на кат. парцели 8920, ул. Златиборска 9/а, површине 79,19 м<sup>2</sup>, први спрат, својина приватна, обим удела извршног дужника Веселина Божовића 1/1, стан није завршен, опремљена само једна соба и купатило, остале просторије само озидане, процењена вредност – **1.187.850,00 динара**.
  - Укупна тржишна вредност непокретности: **3.788.350,00 динара**
2. Прво јавно надметање ће се одржати **дана 26.09.2017. године са почетком у 11 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Сланушка 9/4.
3. Констатује се да је процењена вредност непокретности утврђена закључком број И.И. 513/17 од 28.08.2017. године.
4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **2.651.845,00 динара**, што представља 70% од утврђене вредности исте непокретности.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, тј. износ од 378.835,00, динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. 513/17. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 25.09.2017. године.
6. Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену одмах након објављивања резултата јавног надметања. Ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.
7. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 123. Закона о извршењу и обезбеђењу.
8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.
9. Трошкови преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
10. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу и огласној табли Коморе, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



Борје Доганџић